



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБАНЕЦ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06.05.2019

№ 44

хутор Беднягина

**О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского района от 18 октября 2017 г. № 96
«Об утверждении муниципальной программы сельского поселения Кубанец Тимашевского района «Управление муниципальным имуществом на 2018-2020 годы»**

Руководствуясь Уставом сельского поселения Кубанец Тимашевского района и в связи с корректировкой мероприятий, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести изменения в постановление администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского района от 18 октября 2017 г. № 96 «Об утверждении муниципальной программы сельского поселения Кубанец Тимашевского района «Управление муниципальным имуществом на 2018-2020 годы»» изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Специалисту 1 категории администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского района Саворской Я.А. обеспечить финансирование реализации Программы в пределах выделенных бюджетных ассигнований на финансовый год.

3. Специалисту 2 категории администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского района Аксеновой И.О. осуществить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава сельского поселения
Кубанец Тимашевского района

Н.А. Дема

Приложение
к постановлению администрации
сельского поселения Кубанец
Тимашевского района
от 06.05.2019 № 44

«Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
сельского поселения Кубанец
Тимашевского района
от 18.10.2017 № 96
(в редакции постановления администрации
сельского поселения Кубанец
Тимашевского района
от 06.05.2019 № 44)

Муниципальная программа сельского поселения Кубанец
Тимашевского района
«Управление муниципальным имуществом на 2018-2020 годы»

Паспорт
муниципальной программы сельского поселения Кубанец Тимашевского
района «Управление муниципальным имуществом на 2018-2020 годы»

Координатор
муниципальной
программы

Специалист II категории сельского поселения Кубанец
Тимашевского района

Координатор
муниципальной
подпрограммы

не предусмотрены

Участники
муниципальной
программы
Подпрограммы
муниципальной
программы

не предусмотрены

не предусмотрены

Цели муниципальной
программы

- повышение эффективности управления муниципальной
собственностью путем оптимизации состава
муниципального имущества; - совершенствование
системы учета муниципального имущества;

Задачи муниципальной программы

- увеличение доходов бюджета поселения на основе эффективного управления муниципальным имуществом;
- поддержка функционального состояния муниципального имущества

- максимальное вовлечение объектов имущества сельского поселения Кубанец Тимашевского района (зданий, сооружений, движимого имущества) в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездного пользования.

- определение потребности в материально-технических ресурсах для проведения текущих ремонтов помещений, занимаемых органами местного самоуправления, их содержания и эксплуатации;

- государственная регистрации прав на недвижимое имущество (проведение технической инвентаризации и изготовление технических паспортов на объекты недвижимого имущества);

- развитие инфраструктуры рынка земли (организация работ по межеванию земельных участков и постановки их на государственный кадастровый учет);

- проведение организационно-технических мероприятий по устойчивому функционированию зданий и сооружений;
- своевременная полная оплата расходов по ремонту, содержанию объектов муниципального имущества в надлежащем состоянии, а также оплата коммунальных услуг, используемых объектами муниципальной собственности при реализации полномочий органами местного самоуправления сельского поселения Кубанец Тимашевского района.

Перечень целевых показателей муниципальной программы

- количество оформленных земельных участков (межевание);

- количество объектов муниципальной собственности, подлежащие технической инвентаризации с целью государственной регистрации права собственности сельского поселения Кубанец Тимашевского района;

- количество отремонтированных зданий муниципальной собственности

- количество изготовленных технических паспортов на объекты недвижимости;

- количество объектов муниципальной собственности, по которым производится

текущий ремонт, оплачиваются коммунальные услуги.

Этапы и сроки реализации муниципальной программы

Этапы реализации предусмотрены на 2018-2020 годы

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы

объем финансирования программы за счет средств бюджета сельского поселения Кубанец Тимашевского района составляет – 624,1 тысяч рублей, в том числе по годам:

2018 год – 250,2 тысяч рублей;

2019 год – 313,9 тысяч рублей;

2020 год – 60,0 тысяч рублей.

из средств местного бюджета – 624,1 тысяч рублей, в том числе по годам:

2018 год – 250,2 тысяч рублей;

2019 год – 313,9 тысяч рублей;

2020 год – 60,0 тысяч рублей.

Контроль за выполнением муниципальной программы

Контроль за выполнением муниципальной программы осуществляет глава сельского поселения Кубанец Тимашевского района

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной среды, стимулированию экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения на территории сельского поселения Кубанец Тимашевского района.

Структура и состав муниципальной собственности включает в себя такие самостоятельные элементы как: земля, нежилые помещения, имущественные комплексы, доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, имеет ярко выраженную специфику, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет.

Управление муниципальной собственностью - комплекс экономических и нормотворческих действий органов местного самоуправления, объединенных единой политикой и нацеленных на:

- оптимизацию структуры муниципальной собственности, предназначенной для решения вопросов местного значения, выполнения отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, а также предназначенной для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с действующим законодательством;

- максимизацию неналоговых доходов бюджета сельского поселения Кубанец Тимашевского района на основе эффективного управления муниципальной собственностью.

Комплекс экономических действий муниципальной программы, направлен на:

- поддержку развития малого и среднего предпринимательства на территории поселения Кубанец Тимашевского района;

- создание благоприятной среды для привлечения инвестиций в муниципальный сектор экономики;

- развитие рыночных механизмов использования земли и имущества.

При комплексном подходе к решению проблемы технической инвентаризации и при достаточном финансировании можно будет создать полноценный рынок недвижимости.

Повышение эффективности управления имуществом, отдачи от его использования зависит от перераспределения имущества между муниципальными учреждениями. Перераспределение имущества, направленное на возможность его функционального использования, высвобождение неиспользуемого имущества, позволяет оптимизировать состав объектов муниципальной собственности, а также определить экономически выгодные варианты их использования.

В настоящее время особенно актуальна роль земельных отношений в системе управления муниципальной собственностью.

Земельные участки в границах сельского поселения Кубанец Тимашевского района предоставляются гражданам и юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством.

Муниципальная программа (далее – Программа), представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественно - земельными ресурсами на территории сельского поселения Кубанец Тимашевского района.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Основные цели программы:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества;

- совершенствование системы учета муниципального имущества;

- увеличение доходов бюджета сельского поселения Кубанец Тимашевского района на основе эффективного управления муниципальным имуществом.

Реализация указанных целей достигается путем решения следующих задач:

- определение перечней муниципальных учреждений и имущества казны, необходимых сельскому поселению Кубанец для решения вопросов местного значения;

- приватизация или репрофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, на основе анализа социально-бюджетной эффективности его дальнейшего использования для нужд поселения Кубанец, продажи или передачи в аренду (доверительное управление);
- использование муниципальных активов в качестве инструмента для привлечения инвестиций;
- вовлечение максимального числа объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот (аренда, продажа неиспользуемого или используемого не по назначению имущества);
- организация системы всеобщего учета и инвентаризации имущества, проведение полной инвентаризации объектов муниципальной собственности;
- определение перечня имущества, используемого субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отказ от приватизации имущества, используемого субъектами малого и среднего предпринимательства;
- совершенствование системы кадастрового учета и кадастровой оценки объектов недвижимости;
- признание права собственности на земельные участки, образованные в счет не востребуемых земельных долей (указанные земельные участки могут использоваться как для сельскохозяйственного производства и пользования, так и для иных целей (создание новых инвестиционных площадок, рекреационных объектов и др.) после перевода в другую категорию земель).
- поддержание функционального состояния муниципального имущества.

Перечень целевых показателей муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	5	6	7
1	количество оформленных земельных участков (межевание);	шт.	3	0	8
2	количество объектов муниципальной собственности, подлежащие технической инвентаризации с целью государственной регистрации права собственности сельского поселения Кубанец	шт.	0	12	4
3	Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	шт.	0	5	5
4	Ремонт и содержание в технически исправном состоянии зданий и сооружений муниципальной собственности»	шт.	0	0	1
5	Проведение технической инвентаризации и изготовление технического паспорта на объекты недвижимости	шт.	4	0	0
7	Количество объектов муниципальной собственности по которым оплачиваются коммунальные услуги	шт.	0	1	1

Срок реализации муниципальной программы - 2018 - 2020 годы.

3.Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы

В рамках муниципальной программы не реализуются подпрограммы, ведомственные целевые программы.

В рамках муниципальной программы реализуются основные мероприятия:

Основное мероприятие № 1: «Мероприятия по землеустройству и землепользованию». Данное мероприятие предусматривает реализацию задач по межеванию земельных участков, для постановки их на государственный кадастровый учет.

Основное мероприятие № 2: «Управление муниципальным имуществом, связанное с изготовлением технических планов, кадастровых паспортов на объекты недвижимости, геодезической съёмкой сооружений». Данное мероприятие предусматривает реализацию задач по эффективному оформлению муниципального имущества.

Основное мероприятие №3: «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности». Данное мероприятие предусматривает получение заключений рыночной оценки объектов недвижимости.

Основное мероприятие № 4. «Ремонт и содержание в технически исправном состоянии зданий и сооружений муниципальной собственности». Данное мероприятие предусматривает ремонт 1 здания муниципальной собственности.

Основное мероприятие № 5. «Проведение технической инвентаризации и изготовление технического паспорта на объекты недвижимости». Данное мероприятие предусматривает проведение работ по технической инвентаризации и изготовление технических паспортов на объекты недвижимости.

Основное мероприятие №6. «Расходы по содержанию административного здания администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского района»

Мероприятия программы по основным направлениям, объемы и источники их финансирования приведены в приложении № 1 к Программе.

4.Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общая потребность в финансировании муниципальной программы на 2018 - 2020 годы за счет средств местного бюджета составляет 624,1 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2018 год – 250,2 тыс. рублей;

2019 год – 313,9 тыс. рублей;

2020 год – 60,0 тыс. рублей;

Объемы финансирования определяются с учетом средств, предусмотренных в бюджете на эти цели.

Объемы и источники финансирования муниципальной программы:

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед.изме рения	2018 год	2019 год	2020 год	Итого
1	Мероприятия по землеустройству и землепользованию	тыс. руб	30,0	0,0	10,0	40,0
2	Управление муниципальным имуществом, связанное с изготовлением технических планов, кадастровых паспортов на объекты недвижимости, геодезической съёмкой сооружений	тыс. руб	140,0	140,0	20,0	300,0

3	Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	тыс. руб	0,0	0,0	20,0	20,0
4	Ремонт и содержание в технически исправном состоянии зданий и сооружений муниципальной собственности	тыс. руб	0,0	0,0	10,0	10,0
5	Проведение технической инвентаризации и изготовление технического паспорта на объекты недвижимости	тыс. руб	80,2	0,0	0,0	80,2
6	Расходы по содержанию административного здания администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского района	тыс.руб	0,0	173,9	0,0	173,9
ИТОГО:			250,2	313,9	60,0	624,1

5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями сельского поселения Кубанец Тимашевского района в сфере реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период

Муниципальной программой не предусмотрено оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского района.

6. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы, изложенной в приложении № 5 к постановлению администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского района от 20.10.2014 года № 157 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ сельского поселения Кубанец Тимашевского района».

7. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

7.1. В целях достижения результатов Программы координатор муниципальной Программы:

- обеспечивает оперативное управление реализацией и координацию деятельности исполнителей и участников Программы;
- осуществляет текущий контроль своевременности и качества выполнения мероприятий Программы;

- готовит и представляет финансисту отчеты о реализации Программы (по форме согласно приложению № 9 к настоящему Порядку);

- подготавливает и вносит изменения в Программу в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка.

- размещают муниципальные заказы, необходимые для реализации Программы в соответствии с федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами сельского поселения Кубанец Тимашевского района.

7.2. Контроль исполнения Программ осуществляет ответственный специалист поселения, курирующий отраслевое направление Программы.

7.3. Ответственность за реализацию Программы и обеспечение достижения значений количественных и качественных показателей эффективности реализации Программы несет координатор муниципальной Программы.

7.4. С целью обеспечения мониторинга выполнения Программы координатор муниципальной Программы ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, составляет отчет о реализации Программы, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий Программы с указанием объемов и источников финансирования и непосредственных результатов выполнения Программы (приложение № 8 к настоящему Порядку);

- пояснительную записку о ходе реализации мероприятий Программы, в случае неисполнения – анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

7.5. Годовой отчет о реализации Программы должен содержать пояснительную записку, в которой указываются общая характеристика выполнения Программы за отчетный год, общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования, сведения о соответствии фактических показателей целевым индикаторам, установленным при утверждении Программы, информацию о ходе и полноте выполнения программных мероприятий. По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

7.6. Финансист ежегодно, в срок до 20 апреля года, следующего за отчетным, готовит сводную информацию о ходе реализации Программ за отчетный период с учетом результатов оценки эффективности Программы по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и представляет ее главе поселения.

7.7. Ежегодно одновременно с отчетом об исполнении бюджета поселения за соответствующий финансовый год глава поселения представляет в Совет отчет о реализации Программ в отчетном финансовом году.

».

Специалист 1 категории администрации
сельского поселения Кубанец
Тимашевского района

Я.А. Саворская

Приложение 1
к муниципальной программе
сельского поселения Кубанец
Тимашевского района
«Управление муниципальным
имуществом на 2018-2020 годы»

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Управление муниципальным имуществом на 2018 - 2020 годы»**

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей		
				2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Эффективное управление муниципальной собственностью					
1.1	Мероприятия по землеустройству и землепользованию муниципального имущества»					
	Цель – повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имущества, увеличение доходов бюджета поселения на основе эффективного управления муниципальным имуществом;					
	Задача – государственная регистрации прав на недвижимое имущество (проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества); - развитие инфраструктуры рынка земли (организация работ по межеванию земельных участков и постановки их на государственный кадастровый учет)					
	Целевой показатель - «межевание земельных участков, для постановки их на государственный кадастровый учет	шт.		3	0	8
1.2	Управление муниципальным имуществом, связанное с изготовлением технических планов, кадастровых паспортов на объекты недвижимости, геодезической съёмкой сооружений					
	Цель – Эффективное оформление муниципального имущества					

	Задача – развитие инфраструктуры рынка земли (организация работ по межеванию земельных участков и постановки их на государственный кадастровый учет)					
	Целевой показатель - количество изготовленных технических планов, кадастровых паспортов на объекты недвижимости - количество объектов муниципальной собственности, подлежащие технической инвентаризации с целью государственной регистрации права собственности сельского поселения Кубанец Тимашевского района.	шт.		0	12	4
1.3	Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности					
	Цель - Эффективное оформление муниципального имущества					
	Задача - Получение заключений рыночной оценки объектов недвижимости					
	Целевой показатель – количество оцененных земельных участков	шт.		0	5	5
1.4.	«Ремонт и содержание в технически исправном состоянии зданий и сооружений муниципальной собственности»					
	Цель – ремонт здания администрации					
	Задача- обеспечение сохранности и поддержание в исправном состоянии зданий муниципальной собственности.					
	Целевой показатель-Ремонт и содержание в технически исправном состоянии зданий и сооружений в муниципальной собственности	шт.		0	0	1
1.5.	«Проведение технической инвентаризации и изготовление технического паспорта на объекты недвижимости»					
	Цель- проведение технической инвентаризации и изготовление технических паспортов	шт.		4	0	0
	Задача- организация работ по технической инвентаризации					
	Целевой показатель- Проведение технической инвентаризации и количество изготовленных технических паспортов на объекты недвижимости					
1.6.	«Расходы по содержанию административного здания администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского района»					
	Цель-поддержание функционального состояния муниципального имущества					

	Задача- своевременная полная оплата расходов по оплате коммунальных услуг, используемых объектами муниципальной собственности при реализации полномочий органами местного самоуправления сельского поселения Кубанец Тимашевского района.					
	Целевой показатель-Количество объектов муниципальной собственности по которым оплачиваются коммунальные услуги	шт.		0	1	1

Специалист 1 категории администрации
сельского поселения Кубанец
Тимашевского района

Я.А. Саворская

Приложение 2
к муниципальной программе
сельского поселения Кубанец
Тимашевского района «Управление
муниципальным имуществом на
2018-2020 годы»

**Перечень
основных мероприятий муниципальной программы сельского поселения Кубанец Тимашевского района
«Управление муниципальным имуществом на 2018-2020 годы»**

N п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансиро вания, всего (тыс. руб.)	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальн ый заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель
				2018 год	2019 год	2020 год		
1	2	4	5	6	7	8	9	10
1	Цель	- повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имущества, увеличение доходов бюджета поселения на основе эффективного управления муниципальным имуществом;						
	Задача	- государственная регистрации прав на недвижимое имущество (проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества); - развитие инфраструктуры рынка земли (организация работ по межеванию земельных участков и постановки их на государственный кадастровый учет)						
1.1	Мероприятия по землеустройству и землепользованию	всего	40,0	30,0	0,0	10,0	Эффективное межевание 16 земельных участков,	Администраци я сельского поселения Кубанец Тимашевского
		краевой бюджет	-	-	-	-		
		федеральный бюджет	-	-	-	-		
		местные бюджеты	40,0	30,0	0,0	10,0		

		внебюджетные источники	-	-	-	-		района
1.2	«Управление муниципальным имуществом, связанное с изготовлением технических планов, кадастровых паспортов на объекты недвижимости, геодезической съёмкой сооружений»	всего	300,0	140,0	140,0	20,0	Изготовление технических планов, кадастровых паспортов в количестве 16 шт.	Администрация сельского поселения Кубанец Тимашевского района
		краевой бюджет	-	-	-	-		
		федеральный бюджет	-	-	-	-		
		местные бюджеты	300,0	140,0	140,0	20,0		
		внебюджетные источники	-	-	-			
1.3	«Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности»	всего	20,0	-	0,0	20,0	Получение заключений рыночной оценки объектов недвижимости	Администрация сельского поселения Кубанец Тимашевского района
		краевой бюджет						
		федеральный бюджет						
		местные бюджеты	20,0	-	0,0	20,0		
		внебюджетные источники						
1.4	«Ремонт и содержание в технически исправном состоянии зданий и сооружений муниципальной собственности»	всего	10,0	-	0,0	10,0	Ремонт 1 здания	Администрация сельского поселения Кубанец Тимашевского района
		краевой бюджет						
		федеральный бюджет						
		местные бюджеты	10,0	-	0,0	10,0		
		внебюджетные источники						
1.5	«Проведение технической инвентаризации и изготовление технического паспорта на объекты недвижимости»	всего	80,2	80,2	0,0	0,0	Проведение технической инвентаризации и изготовление технических паспортов на объекты недвижимости (4 объекта)	Администрация сельского поселения Кубанец Тимашевского района
		краевой бюджет						
		федеральный бюджет						
		местный бюджет	80,2	80,2	0,0	0,0		
		внебюджетные источники						

1.6	«Расходы по содержанию административного здания администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского района»	всего	173,9	0,0	173,9	0,0	Количество объектов муниципальной собственности по которым оплачиваются коммунальные услуги	Администрация сельского поселения Кубанец Тимашевского района
		краевой бюджет						
		федеральный бюджет						
		местный бюджет	173,9	0,0	173,9	0,0		
		внебюджетные источники						
	Итого	всего	624,1	250,2	313,9	60,0		
		краевой бюджет	-	-	-	-		
		федеральный бюджет	-	-	-	-		
		местные бюджеты	624,1	250,2	313,9	60,0		
		внебюджетные источники	-	-	-	-		

Специалист 1 категории администрации
сельского поселения Кубанец
Тимашевского района

Я.А. Саворская